

○日時 令和5年9月21日(木)
11:15~11:45
○場所 市役所本庁舎4階記者会見室

北九州
住宅産業協議会



北九州市



北九州
住宅懇話会

連携協定締結式

次第

1. 出席者紹介・挨拶
2. 協定内容説明
3. 協定書署名
4. 質疑応答
5. 写真撮影

(お問い合わせ先)

建築都市局 住宅計画課 課長:石原 係長:東小野 093-582-2592

政令市初！

健康×コスパ×脱炭素

住宅の脱炭素化の加速へ 北九州市と住宅業界団体が連携協定を締結

～北九州市が独自の健康省エネ住宅の普及をスタート～



「2050年のゼロカーボンシティ」実現に向け、
北九州市と住宅事業者が連携し、**住宅の脱炭素化**を推進

【締結団体】

・北九州住宅産業協議会 ・北九州住宅懇話会

【連携協力等事項】

- (1) 省エネ住宅の供給促進
- (2) 住宅の脱炭素化に、より効果が高い「ZEH」や
市が推奨するモデル「北九州市健康省エネ住宅」等の普及促進

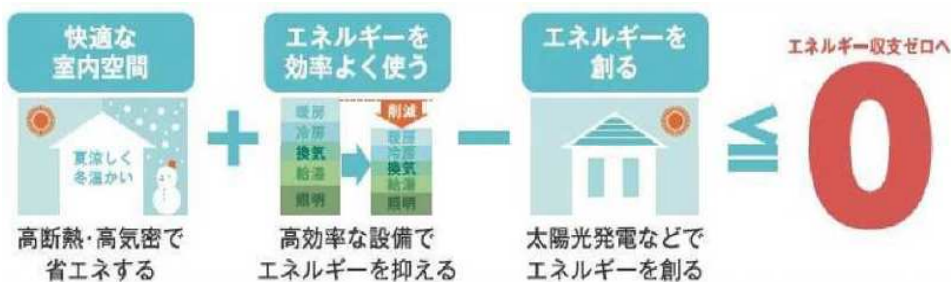
※ZEH：Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。

【主な取組内容】

- 市：技術力向上研修の開催、リーフレット等によるZEHや「北九州市健康省エネ住宅」の周知及び情報発信
- 事業者：技術力向上研修への参加、顧客への情報提供、省エネ住宅の建設・改修促進

住宅の脱炭素化は…

住まいのエネルギー収支をゼロ以下にする



出典：国土交通省ホームページより

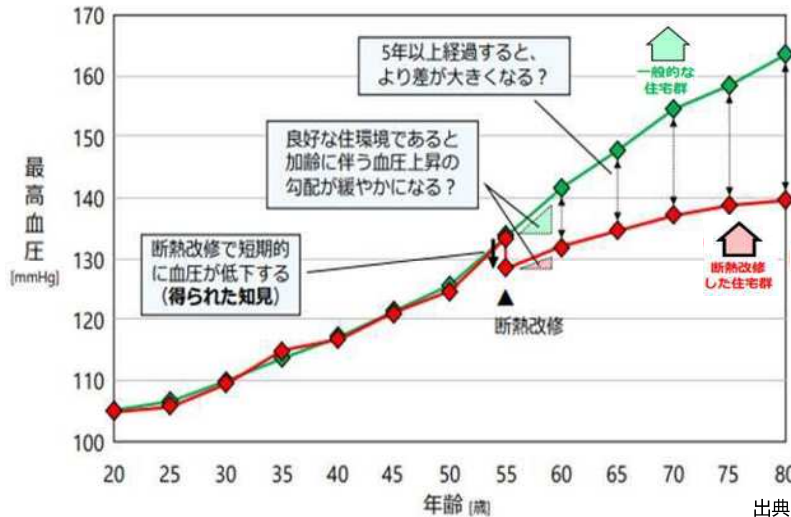
住宅の脱炭素化による

3つのメリット

- ① 血圧上昇を抑えて **健康！**
- ② 長期に住むなら **コスパ大！**
- ③ 省エネで **脱炭素！**

健康のメリット

断熱改修で、血圧上昇抑制効果が期待できる！

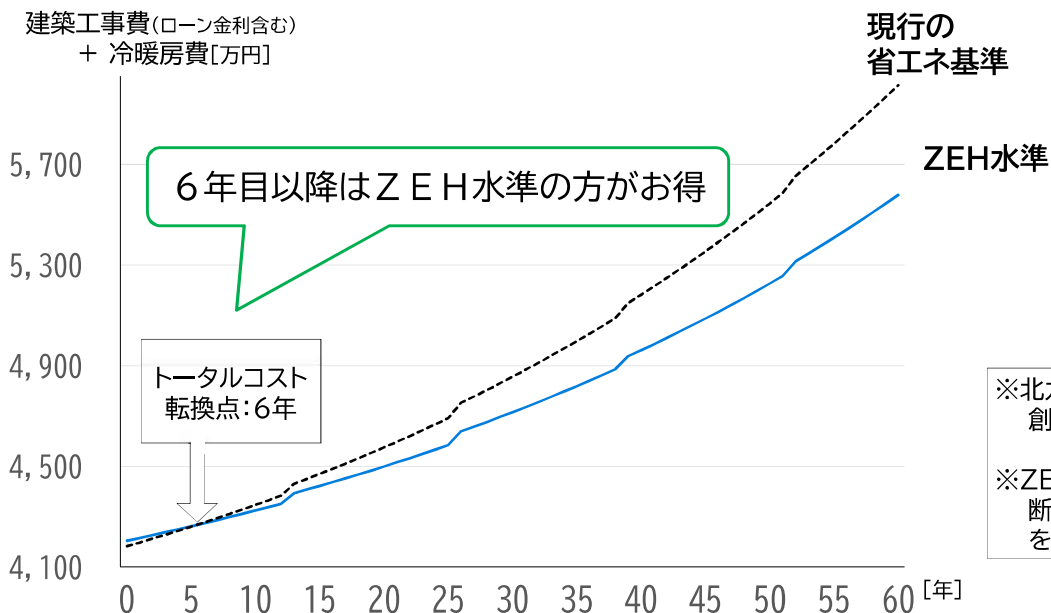


WHO(世界保健機構)も、室温18℃以上に保つことを強く勧告

出典: スマートウェルネス住宅等推進調査委員会 研究企画委員会 調査・解析小委員会 2023. 2. 14

コスパのメリット

建築工事費(ローン金利含む)
+ 冷暖房費[万円]



6年目以降はZEH水準の方がお得

トータルコスト
転換点: 6年

※北九州市独自試算
創エネは含まない。

※ZEH水準: ZEHと同じ
断熱性能及び省エネ性能
を有する住宅。

北九州市健康省エネ住宅とは…

健康×コスパ×脱炭素

効果的に3つのメリットを享受できる、
北九州市が推奨する住宅モデル

愛称

『北九州市健康省エネ住宅 ^{キタキュー} KitaQ ^{ゼッチ} ZEH』

ロゴ



高
↑
省エネレベル

北九州市推奨モデル
「健康省エネ住宅」



ZEH水準(2030義務化)



省エネ住宅(2025義務化)



健康×コスパ×脱炭素



ZEH水準より
高い性能の
省エネ住宅

北九州
住宅産業協議会



北九州市



北九州
住宅懇話会

健康、コスパに優れた省エネ住宅の普及により、
住宅の脱炭素化 先進都市へ！

健康×コスパ×脱炭素

2025年義務化（等級4）

- ① 断熱性能基準
U_A値 0.87
[W/m²・K]以下
- ② 気密性能基準
なし!



● その他の特徴

- ・局所冷暖房が前提
- ・冷暖房費の算出義務なし
- ・結露計算義務なし など

『北九州市健康省エネ住宅』の
8つのポイント

推奨値 (G2.5)

- ① 断熱性能
U_A値 0.38
[W/m²・K]以下
- ② 気密性能
C値 1.0
[cm²/m²]以下



- ③ パッシブデザイン
・庇やシェードで冬の日射取得と夏の日射遮蔽をコントロール

- ⑤ 壁内部の結露防止
・結露計算で壁体内結露を防止

- ⑥ 省エネ・創エネ設備
・高効率給湯器やLED照明の採用
・太陽光発電の費用や効果の説明

- ⑦ エネルギーマネジメント (見える化・使用量最適化など)
・太陽光発電とセットで自家消費率を向上させるエネルギーマネジメントシステムの説明
【例】 天気予報を活用した日中余剰電力による湯沸かしシステム

- ⑧ 技術資格
・市が指定する技術研修を修了した者が設計・施工

- ④ 冷暖房計画 (家中24時間冷暖房を前提) 【参考】 国が検討している表示制度 (住宅の省エネルギー性能)
- ・熱負荷計算及び年間冷暖房費の目安を算出/表示
- ・エアコンの運転方法等の説明



【検討推奨項目】

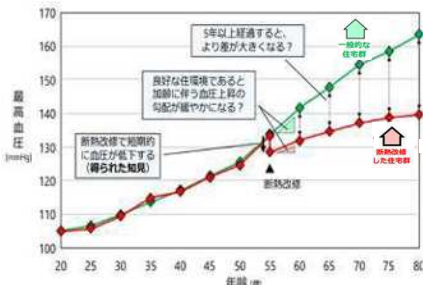
- 建物配置計画
・周辺の建物による日影の影響などを考慮した建物配置計画
- 湿度管理
・エアコンの再熱除湿運転等の活用による湿度管理方法のエンドユーザーへの説明
- 太陽光発電の自家消費
・太陽光発電の電力でエコキュート昼間運転
・EV(電気自動車)や家庭用蓄電池導入説明
- 太陽光熱温水器
・太陽光の注ぐ南側屋根面積が小さい場合等は太陽熱温水器の検討

など...

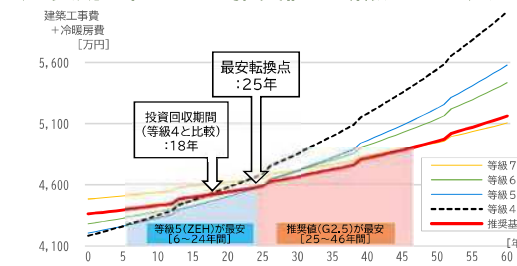
U_A値：断熱性能を示す指標。住宅の内部から床、外壁、屋根(天井)や開口部などを通過して外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値で、値が小さいほど熱が逃げにくく断熱性能が高い。 C値：気密性能を表す指標。建物全体の隙間面積/延床面積。

《数字で見る健康省エネ住宅のメリット》

- ◆ 住まいの断熱化で、血圧上昇を抑えて健康に！
循環器疾患予防の目標(▲4mmHg)に、住まい分野の追加が検討される時代へ



◆ 長年に住むなら推奨値が断然コスパ大!



◆ 毎月の支払額も、初月からお得!

	U _A 値	毎月支払	うち ローン	うち 冷暖房
推奨値	0.38	82,900円	76,000円	6,900円
等級4	0.87	90,200円	75,000円	15,200円

◆ 推奨値なら家中24時間冷暖房でも脱炭素!

■ 戸建て住宅の省エネ基準比較(本市を含む6地域)

	U _A ^{※1}	C値 ^{※2}	等級4と比較した暖房負荷削減率	
			局所間欠暖房 ^{※3}	家中24時間暖房 ^{※4}
等級7 (G3相当)	0.26 (0.26)	—	約70%減▼	約50%減▼
推奨値 G2.5	0.38	1.0 以下	約60%減▼	約20%減▼
等級6 (G2相当)	0.46 (0.43)	—	約50%減▼	概ね増減なし
等級5・ZEH (G1相当)	0.60 (0.54)	—	約25%減▼	約40%増△
等級4	0.87	—	比較基準	約110%増△



【資料】 スマートウェルネス住宅等推進調査委員会 研究会画委員会 調査・解析小委員会 2023.2.14
※1: U_A値はHEAT20仕様による地域補正後のU_A値
※2: C値はHEAT20-0外気水準地域補正ツールで算出(地域:福岡県八幡)
※3: 2025年に義務化される予定の水準です
※4: 本市による試算結果

※北九州市による独自試算結果



報道機関各位

健康×コスパ×脱炭素

令和5年9月15日
北九州市建築都市局

政令市初!

住宅の脱炭素化の加速へ住宅業界団体と連携協定を締結

～北九州市が独自の健康省エネ住宅の普及をスタート～

北九州市が進める「2050年のゼロカーボンシティ」実現に向け、住宅の脱炭素化を推進するため、住宅業界の2団体と北九州市が連携協定を締結します。

自治体と住宅業界団体との、住宅の脱炭素化に係る連携協定は政令市初の取り組みであり、今回の協定により、省エネ住宅のメリット周知、市民への更なる情報提供、事業者の技術力向上など、住宅の脱炭素化に向けた取り組みを推進していきます。

あわせて、北九州市独自の健康省エネ住宅の普及をスタートします。

つきましては、下記のとおり締結式を開催いたしますので、お忙しいところ恐れ入りますが、ご取材をよろしくお願いいたします。

記

1 「連携協定」締結式

- (1) 日時：令和5年9月21日(木) 11:15～11:45
- (2) 場所：北九州市役所 4階 記者会見室
- (3) 出席者：北九州市長 武内 和久
北九州住宅産業協議会 会長：中屋敷善三(株なかやしき会長)
北九州住宅懇話会 会長：佐藤泰生(大和ハウス工業株北九州支店住宅営業所長)
- (4) 内容：①出席者挨拶 ②協定内容説明 ③協定書署名 ④質疑応答 ⑤写真撮影

2 協定の概要

(1) 主な連携事項

- ① 省エネ住宅の供給促進に関すること
- ② ZEH^{※1}や市が推奨するモデル「北九州市健康省エネ住宅^{※2}」等の普及促進に関すること

※1：Net Zero Energy Houseの略。断熱化、省エネ設備及び太陽光発電などでエネルギー収支をゼロ以下にする住宅。

※2：北九州市が推奨するモデルで、ZEHより断熱性能が高く、健康・省エネ・コストパフォーマンスのバランスが良い住宅。

(2) 主な取組内容

市：技術力向上研修の開催、リーフレット等によるZEHや「北九州市健康省エネ住宅」の周知及び情報発信

事業者：技術力向上研修への参加、顧客への情報提供、省エネ住宅の建設・改修促進

(お問い合わせ先)

建築都市局 住宅計画課 課長:石原 係長:東小野 093-582-2592