

報道機関各位

## 市営住宅の外壁コンクリート落下について

市営住宅の外壁コンクリートが落下しました。なお、人的被害、物的被害はありません。

### 1 市営住宅本城西団地の外壁落下

#### ① 概要

- ・通報日時 令和5年5月15日（月） 8時30分頃  
(入居者から委託管理者の北九州市住宅供給公社へ連絡あり)
- ・場 所 八幡西区千代ヶ崎二丁目3番3
- ・落下物 コンクリート片 大きさ 約44cm×8cm×2.5cm  
重さ 約1.7kg  
落下場所 敷地内に落下

#### ② 外壁落下のあった住棟

- ・団地名 本城西団地3号棟
- ・住 所 八幡西区千代ヶ崎二丁目3番3号
- ・構造戸数 鉄筋コンクリート造 5階建 40戸
- ・建築年度 昭和49年

#### ③ 添付資料 写真（別紙1）

### 2 市営住宅下富野第三団地の外壁落下

#### ① 概要

- ・通報日時 令和5年5月15日（月） 9時10分頃  
(入居者から委託管理者の北九州市住宅供給公社へ連絡あり)
- ・場 所 小倉北区下富野四丁目4番3
- ・落下物 コンクリート片 大きさ 約15cm×10cm×2cm  
重さ 約50g  
落下場所 最上階12階のバルコニー内部

#### ② 外壁落下のあった住棟

- ・団地名 下富野第三団地3号棟
- ・住 所 小倉北区下富野四丁目4番3号
- ・構造戸数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 120戸
- ・建築年度 昭和56年

#### ③ 添付資料 写真（別紙2）

### 3 今後の対応

- ・すみやかに当該箇所の浮き部のコンクリート撤去を行う。
- ・工事完了まで落下箇所周辺等の立ち入り禁止とする。（対応済み）
- ・2団地全棟（本城西団地：25棟1,032戸、下富野第三団地：1棟120戸）について、ひび割れ等がないか目視点検を行う。（5/17完了予定）
- ・市内全団地の入居者に対して、ベランダの天井や外壁等について、異変等気付いた点があればご連絡をいただくよう周知を図る。

#### 【問い合わせ先】

建築都市局住宅部住宅管理課 担当：村上、千手（せんじゅ）  
TEL 093-582-2862

本城西団地 3号棟



下富野第三団地 3号棟

