

都市再生整備計画

ひがしだ
東田地区(第2回変更)

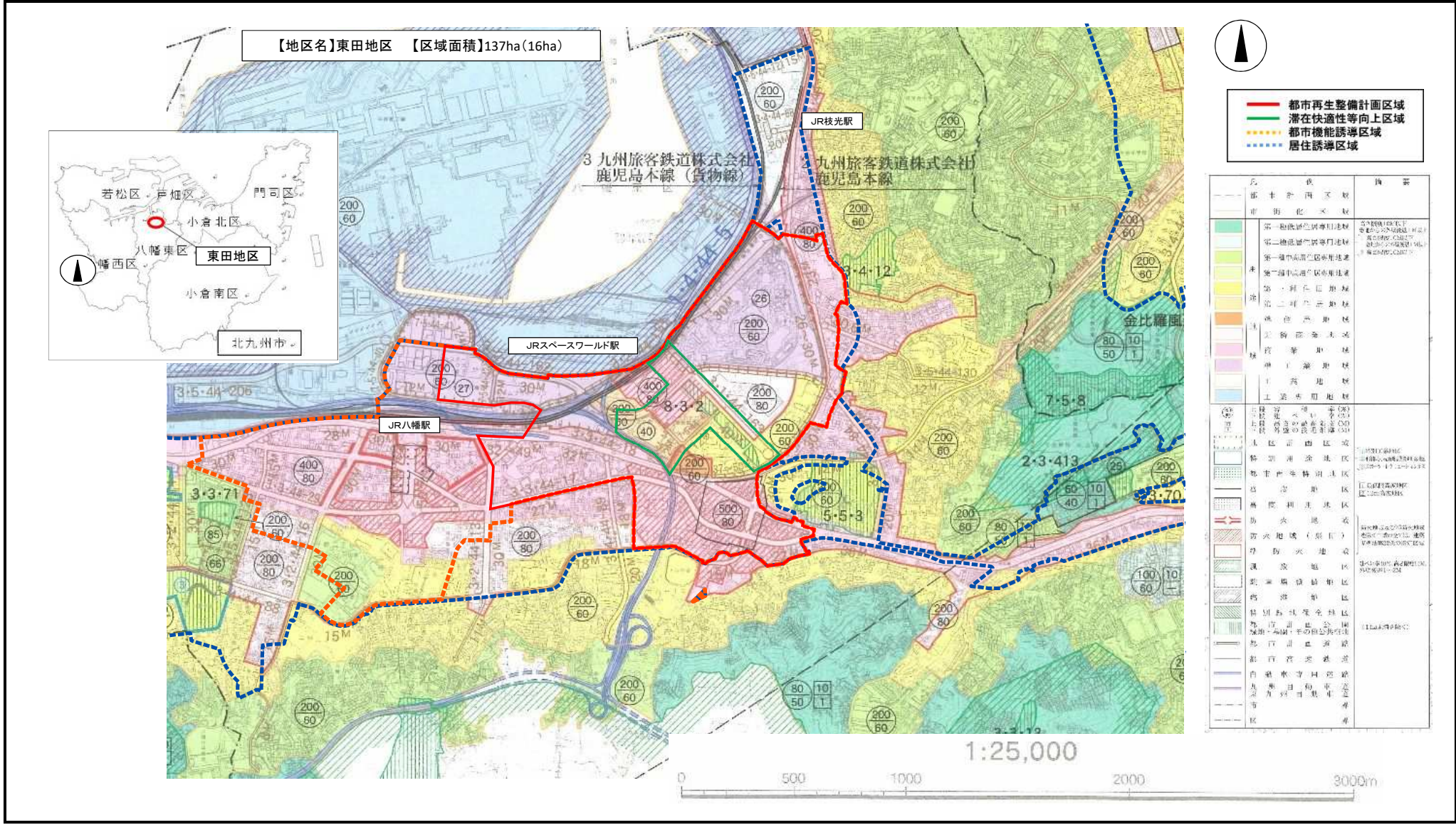
ふくおか 福岡県 きたきゅうしゅう 北九州市

令和5年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【魅力あるゲート空間の形成】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・文化施設等を訪れるファミリーなど来訪者をワクワクさせる演出があるゲート空間の創出 ・新科学館の科学実験など文化施設群のアクティビティも実施可能な、来訪者が憩い楽しむことができるオープンスペースを確保 ・駅前ゲート空間とまちの繋がりが強化 	<ul style="list-style-type: none"> ■【基幹事業/高質空間形成施設】スペースワールド駅高架下魅力向上事業 ■【基幹事業/高質空間形成施設】スペースワールド駅前広場魅力向上事業 ■【基幹事業/高質空間形成施設】新科学館周辺景観整備事業 ■【基幹事業/高質空間形成施設】いのちのたび博物館周辺公共空間再編事業 ■【基幹事業/高質空間形成施設】スペースワールド駅周辺EV・ES改修事業 □【提案事業】事業効果分析業務 □【提案事業】賑わい空間創出実証実験 ○【関連事業】(仮称)八幡東田プロジェクト ○【関連事業】新科学館整備事業 ○【関連事業】東田ミュージアムパーク創造事業
<p>【居心地がよく歩きたくなる公共空間づくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東田大通り公園の魅力向上(潤いのある都市緑地の創出と、歩いて巡りたくなる回遊核となる文化ゾーンと商業ゾーンを繋ぐ公共空間の創出) ・エリア全体の回遊性向上(来訪者に分かりやすく、歩いて巡りたくなるサイン(情報発信ツール)を整備) 	<ul style="list-style-type: none"> ■【基幹事業/公園】東田大通り公園整備事業 ■【基幹事業/地域生活基盤施設】ミュージアムパーク創造事業関連サイン整備事業 ○【関連事業】グリーンスローモビリティ事業
<p>その他</p>	
<p>【官民連携事業】</p> <p>東田ミュージアムパーク創造事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・官民の関係者からなる「東田ミュージアムパーク実行委員会」を組織し、自然史・歴史博物館を中核に、地区内の文化施設等を連携させ、新たな魅力づくりやPRなどを予定している。 <p>【北九州市立地適正化計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北九州市立地適正化計画において、東田地区は都市機能誘導区域に設定され、新旧の産業が融合し、博物館等観光資源を生かした多くの人が楽しみ、学ぶことができるまちづくりを目指している。 	

東田地区(福岡県北九州市)	面積 137 (16) ha	区域 八幡東区東田二丁目、東田三丁目、東田四丁目、中央二丁目等
---------------	----------------------	------------------------------------



- 都市再生整備計画区域
- 潜在快適性等向上区域
- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域

記号	名称	備考
—	都市再生整備計画区域	
—	市街化区域	
■	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域(第一種低層住居専用地域)
■	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域(第二種低層住居専用地域)
■	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域(第一種中高層住居専用地域)
■	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域(第二種中高層住居専用地域)
■	第一種住居地域	第一種住居地域(第一種住居地域)
■	第二種住居地域	第二種住居地域(第二種住居地域)
■	準住居地域	準住居地域(準住居地域)
■	工業専用地域	工業専用地域(工業専用地域)
○	市街化区域(第一種)	市街化区域(第一種)
○	市街化区域(第二種)	市街化区域(第二種)
○	市街化区域(第三種)	市街化区域(第三種)
○	市街化区域(第四種)	市街化区域(第四種)
○	特別用途地域	特別用途地域(特別用途地域)
○	都市再生特別地域	都市再生特別地域(都市再生特別地域)
○	防災地域	防災地域(防災地域)
○	防火地域	防火地域(防火地域)
○	風害地域	風害地域(風害地域)
○	災害危険地域	災害危険地域(災害危険地域)
○	特別用途地域(第一種)	特別用途地域(第一種)
○	特別用途地域(第二種)	特別用途地域(第二種)
○	特別用途地域(第三種)	特別用途地域(第三種)
○	特別用途地域(第四種)	特別用途地域(第四種)
○	特別用途地域(第五種)	特別用途地域(第五種)
○	特別用途地域(第六種)	特別用途地域(第六種)
○	特別用途地域(第七種)	特別用途地域(第七種)
○	特別用途地域(第八種)	特別用途地域(第八種)
○	特別用途地域(第九種)	特別用途地域(第九種)
○	特別用途地域(第十種)	特別用途地域(第十種)
○	特別用途地域(第十一種)	特別用途地域(第十一種)
○	特別用途地域(第十二種)	特別用途地域(第十二種)
○	特別用途地域(第十三種)	特別用途地域(第十三種)
○	特別用途地域(第十四種)	特別用途地域(第十四種)
○	特別用途地域(第十五種)	特別用途地域(第十五種)
○	特別用途地域(第十六種)	特別用途地域(第十六種)
○	特別用途地域(第十七種)	特別用途地域(第十七種)
○	特別用途地域(第十八種)	特別用途地域(第十八種)
○	特別用途地域(第十九種)	特別用途地域(第十九種)
○	特別用途地域(第二十種)	特別用途地域(第二十種)
○	特別用途地域(第二十一種)	特別用途地域(第二十一種)
○	特別用途地域(第二十二種)	特別用途地域(第二十二種)
○	特別用途地域(第二十三種)	特別用途地域(第二十三種)
○	特別用途地域(第二十四種)	特別用途地域(第二十四種)
○	特別用途地域(第二十五種)	特別用途地域(第二十五種)
○	特別用途地域(第二十六種)	特別用途地域(第二十六種)
○	特別用途地域(第二十七種)	特別用途地域(第二十七種)
○	特別用途地域(第二十八種)	特別用途地域(第二十八種)
○	特別用途地域(第二十九種)	特別用途地域(第二十九種)
○	特別用途地域(第三十種)	特別用途地域(第三十種)
○	特別用途地域(第三十一種)	特別用途地域(第三十一種)
○	特別用途地域(第三十二種)	特別用途地域(第三十二種)
○	特別用途地域(第三十三種)	特別用途地域(第三十三種)
○	特別用途地域(第三十四種)	特別用途地域(第三十四種)
○	特別用途地域(第三十五種)	特別用途地域(第三十五種)
○	特別用途地域(第三十六種)	特別用途地域(第三十六種)
○	特別用途地域(第三十七種)	特別用途地域(第三十七種)
○	特別用途地域(第三十八種)	特別用途地域(第三十八種)
○	特別用途地域(第三十九種)	特別用途地域(第三十九種)
○	特別用途地域(第四十種)	特別用途地域(第四十種)
○	特別用途地域(第四十一種)	特別用途地域(第四十一種)
○	特別用途地域(第四十二種)	特別用途地域(第四十二種)
○	特別用途地域(第四十三種)	特別用途地域(第四十三種)
○	特別用途地域(第四十四種)	特別用途地域(第四十四種)
○	特別用途地域(第四十五種)	特別用途地域(第四十五種)
○	特別用途地域(第四十六種)	特別用途地域(第四十六種)
○	特別用途地域(第四十七種)	特別用途地域(第四十七種)
○	特別用途地域(第四十八種)	特別用途地域(第四十八種)
○	特別用途地域(第四十九種)	特別用途地域(第四十九種)
○	特別用途地域(第五十種)	特別用途地域(第五十種)
○	特別用途地域(第五十一種)	特別用途地域(第五十一種)
○	特別用途地域(第五十二種)	特別用途地域(第五十二種)
○	特別用途地域(第五十三種)	特別用途地域(第五十三種)
○	特別用途地域(第五十四種)	特別用途地域(第五十四種)
○	特別用途地域(第五十五種)	特別用途地域(第五十五種)
○	特別用途地域(第五十六種)	特別用途地域(第五十六種)
○	特別用途地域(第五十七種)	特別用途地域(第五十七種)
○	特別用途地域(第五十八種)	特別用途地域(第五十八種)
○	特別用途地域(第五十九種)	特別用途地域(第五十九種)
○	特別用途地域(第六十種)	特別用途地域(第六十種)
○	特別用途地域(第六十一種)	特別用途地域(第六十一種)
○	特別用途地域(第六十二種)	特別用途地域(第六十二種)
○	特別用途地域(第六十三種)	特別用途地域(第六十三種)
○	特別用途地域(第六十四種)	特別用途地域(第六十四種)
○	特別用途地域(第六十五種)	特別用途地域(第六十五種)
○	特別用途地域(第六十六種)	特別用途地域(第六十六種)
○	特別用途地域(第六十七種)	特別用途地域(第六十七種)
○	特別用途地域(第六十八種)	特別用途地域(第六十八種)
○	特別用途地域(第六十九種)	特別用途地域(第六十九種)
○	特別用途地域(第七十種)	特別用途地域(第七十種)
○	特別用途地域(第七十一種)	特別用途地域(第七十一種)
○	特別用途地域(第七十二種)	特別用途地域(第七十二種)
○	特別用途地域(第七十三種)	特別用途地域(第七十三種)
○	特別用途地域(第七十四種)	特別用途地域(第七十四種)
○	特別用途地域(第七十五種)	特別用途地域(第七十五種)
○	特別用途地域(第七十六種)	特別用途地域(第七十六種)
○	特別用途地域(第七十七種)	特別用途地域(第七十七種)
○	特別用途地域(第七十八種)	特別用途地域(第七十八種)
○	特別用途地域(第七十九種)	特別用途地域(第七十九種)
○	特別用途地域(第八十種)	特別用途地域(第八十種)
○	特別用途地域(第八十一種)	特別用途地域(第八十一種)
○	特別用途地域(第八十二種)	特別用途地域(第八十二種)
○	特別用途地域(第八十三種)	特別用途地域(第八十三種)
○	特別用途地域(第八十四種)	特別用途地域(第八十四種)
○	特別用途地域(第八十五種)	特別用途地域(第八十五種)
○	特別用途地域(第八十六種)	特別用途地域(第八十六種)
○	特別用途地域(第八十七種)	特別用途地域(第八十七種)
○	特別用途地域(第八十八種)	特別用途地域(第八十八種)
○	特別用途地域(第八十九種)	特別用途地域(第八十九種)
○	特別用途地域(第九十種)	特別用途地域(第九十種)
○	特別用途地域(第九十一種)	特別用途地域(第九十一種)
○	特別用途地域(第九十二種)	特別用途地域(第九十二種)
○	特別用途地域(第九十三種)	特別用途地域(第九十三種)
○	特別用途地域(第九十四種)	特別用途地域(第九十四種)
○	特別用途地域(第九十五種)	特別用途地域(第九十五種)
○	特別用途地域(第九十六種)	特別用途地域(第九十六種)
○	特別用途地域(第九十七種)	特別用途地域(第九十七種)
○	特別用途地域(第九十八種)	特別用途地域(第九十八種)
○	特別用途地域(第九十九種)	特別用途地域(第九十九種)
○	特別用途地域(第一百種)	特別用途地域(第一百種)

東田地区(福岡県北九州市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標 集客拠点に相応しく、来訪者に魅力的な都市環境の形成	代表的な指標	東田の観光客数 (人/年)	727,000 (R1年度)	→	2,000,000 (R7年度)
	目標1 観光施設、教育・文化施設、大規模商業施設などが集積する集客拠点の中核に相応しいゲート空間の形成		東田地区来訪者の平均滞在時間 (h/人)	1.2 (R1年度)	→	1.6 (R7年度)
	目標2 施設を歩いて巡りたくなる公共空間の形成		歩行者通行量 (人/日)	11,356 (R2年度)	→	13,000 (R7年度)

【地区名】東田地区 【区域面積】137ha(16ha)

