

# 区画整理ニュース

～つなげよう 未来の旦過市場へ～

【発行】北九州市建設局河川部神嶽川旦過地区整備室  
〒802-0082 北九州市小倉北区古船場町1-35

電話：093-511-7123 / Fax：093-511-7120  
E-mail：ken-kantaketanga@city.kitakyushu.lg.jp

## 第4回審議会が開催されました

第4回旦過地区土地区画整理審議会が令和4年1月28日に開催されました。  
今回の審議会では、従前の市場機能を維持するため、BC地区への換地手続き等を定めた「申出換地の取扱い要領」について、ご審議頂きました。

### ◆ 開催結果 < 第4回審議会 >

- 【開催日時】 令和4年1月28日（金）15時00分～16時20分
- 【場所】 北九州市立商工貿易会館502会議室
- 【出席者】 委員7名、市職員10名 計17名
- 【主な内容】

#### (1) 議題

- 申出換地の取扱い要領について（諮問）⇒ 原案どおり可決

#### (2) 事務局説明

- 土地評価基準について（第2回評価委員会の報告）
- 換地計画の原案について
- 旦過地区立体換地建築物の整備について
- 官民一体となったまちづくりの推進状況について

#### ※審議会とは

施行地区内の地権者の代表として、施行者（市）に対し、仮換地の指定等について意見を述べるとともに、保留地の決定などについて同意を行う権限を有しています。

【審議会の様子】



神嶽川旦過地区整備室では、関係者の皆様に事業についての情報提供を行っています。質問等がございましたら、お手数ですが下記までご連絡ください。

北九州市 建設局 河川部 神嶽川旦過地区整備室  
【電話：093-511-7123】

市のホームページで過去の区画整理ニュースも公開中！



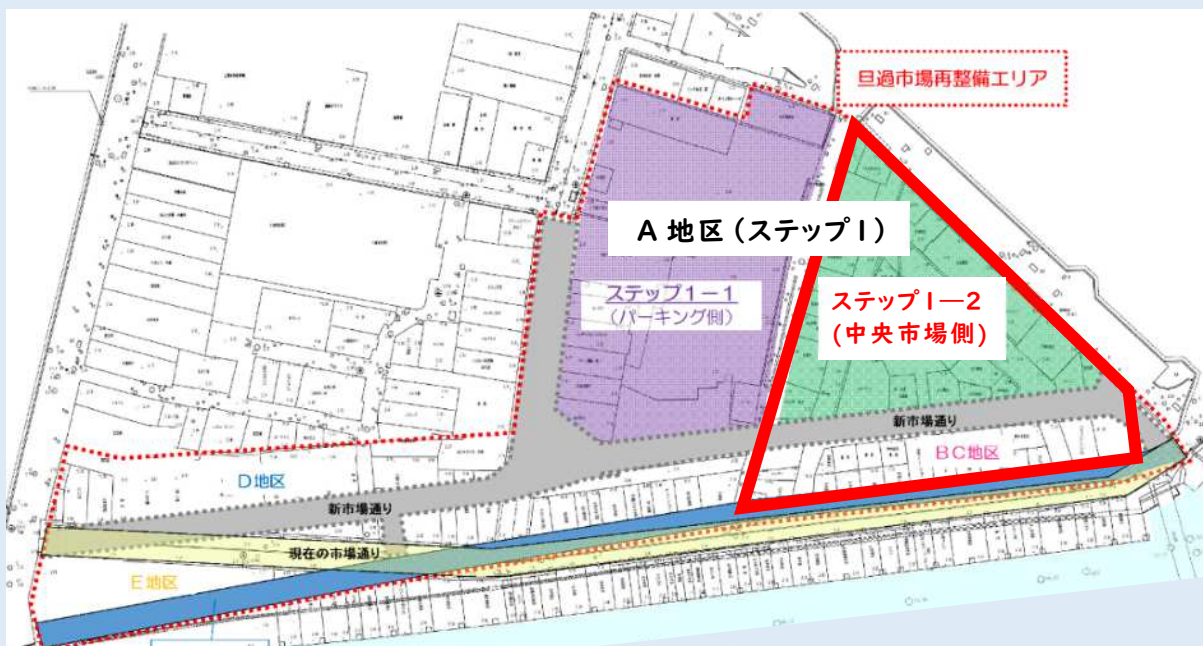
スマートフォンでQRコードを読み取って下さい。

## お知らせ

### ◆ 中央市場において、建物等の補償調査を開始します。（3月～）

A地区建物の令和5年度着工に向けて、中央市場において、建物等の補償調査を令和4年3月から実施させていただく予定です。

調査は、市が委託した専門の補償調査会社が建物内に入っていきます。改めて、市から調査の説明や日程調整のお願いに伺いますので、ご協力をよろしくお願いいたします。



### ◆ A地区建物の実施設計及び技術協力の業者決定について

A地区建物の円滑な整備に向けて、設計段階から施工業者が関与する「ECI方式」を採用し、コスト縮減や工期短縮を図ることとしています。

昨年から、①建物実施設計及び②実施設計への技術協力（建物施工の優先交渉権者）の2件の公募手続きを進めてきた結果、下記のとおり業者を決定しました。

- ① 建物実施設計（令和4年1月31日から令和4年11月30日まで）  
**「大建設計・agアーキテツツ・水谷設計による実施設計共同企業体」**
- ② 実施設計への技術協力（令和4年2月17日から令和4年11月30日まで）  
**「若築建設・内藤ハウス・プロセスプラスによる技術協力共同企業体」**

今後、両者の協力体制のもと、A地区建物の詳細な設計に取り組んでいきます。

