

事業所用家屋の貸付状況等に係る共用部分の床面積等計算書

家屋の 名 称		家屋の所有者の 氏名 又は 名称	
事業所用部分の 専 用 延 床 面 積 ①	m ²	⑤ の 内 訳 ⑨	
居住用部分の 専 用 延 床 面 積 ②		消防設備に係る共用床面積	m ²
小 計 (①+②) ③		防災に 関する 設備等	全部が非課税と なる共用床面積
共用部分の延床面積 ④			2分の1が非課税 となる共用床面積
非課税に係る共用床面積 ⑤		アからウまで以外の非課税 に係る共用床面積	エ
⑤以外の共用床面積 (④-⑤) ⑥		合計 (ア+イ+ウ+エ)	オ
事業所用部分の共用床面積 (⑥× $\frac{①}{③}$) ⑦		事業所用部分の非課税に係る 共用床面積 (⑤× $\frac{①}{③}$)	カ
居住用部分の共用床面積 (④-⑤-⑦) ⑧		居住用部分の非課税に係る 共用床面積 (オ-カ)	キ

事業所用家屋の貸付状況等に係る駐車場部分の内訳書

家屋の 名 称		家屋の所有者の 氏名 又は 名称	
駐車場部分の延床面積 ①	m ²	共用部分で非課税となる 部分	⑦ m ²
専 用 部 分	所有者以外の床面積と なる部分 ②	⑦のうち所有者の床面積 となる部分	⑧
	非課税となる 部分 ③	⑦のうち所有者以外の床 面積となる部分 (⑦-⑧)	⑨
	③以外で使用 している部分 ④		
	小 計 (③+④)		
	計 (②+③+④) ⑤		
駐車場部分の共用床面積 (①-⑤) ⑥			

共用部分の床面積等計算書記入要領

1. この計算書は、1棟の事業所用家屋を2以上の者が使用する場合、又は一部に居住部分等がある場合に記載し、「事業所用家屋の貸付状況等の申告書」（以下「申告書」という。）に添付して下さい。
2. ①の欄は、「申告書」のB欄の事業所用部分の数値を記入して下さい。
3. ②の欄は、「申告書」のB欄の居住用部分の数値を記入して下さい。
4. ④の欄は、「申告書」のC欄の合計数値を記入して下さい。
5. ⑨のア欄は、共用床面積のうち、地方税法施行令第56条の43第2項に掲げる消防設備等に係る床面積を記入して下さい。
6. ⑨のイ欄は、共用床面積のうち、地方税法施行令第56条の43第3項第1号イ、第4号、第5号イに掲げる避難階段、非常用エレベーター等に係る床面積を記入して下さい。
7. ⑨のウ欄は、共用床面積のうち、地方税法施行令第56条の43第3項第1号ロ、第2号、第3号及び第5号ロに掲げる設備等に係る床面積に2分の1を乗じて得た面積を記入して下さい。
8. ⑨のエ欄は、共用床面積のうち、上記以外の非課税施設（従業員の福利厚生施設等）の床面積を記入して下さい。

駐車場部分の内訳書記入要領

1. この内訳書は、家屋の一部に駐車場のある部分がある場合に記載し、「事業所用家屋の貸付状況等の申告書」（以下「申告書」という。）に添付して下さい。
2. ①の欄は、「申告書」のD欄の数値を記入して下さい。
3. ②の欄は、その家屋に入居している者に、駐車する場合を指定して貸している部分の合計床面積を記入して下さい。
4. ③の欄は、駐車場法第2条2号に規定する路外駐車場（不特定多数の者に時間貸しをしている部分。）等非課税となる部分の床面積を記入して下さい。
5. ④の欄は、②、③以外の形態で使用している専用部分、例えば、一般来客用として使用させている部分、入居者以外の者に月極めなどの契約により特定の者に駐車させている部分、建物の所有者がその事業用の駐車施設として自ら使用している部分等の合計床面積を記入して下さい。
6. ⑥の欄は、駐車場部分の共用床面積で、主として、駐車場の出入口部や車路の部分の床面積です。